

DOMAINE DE SILLERY

Habiter le Domaine de Sillery dans la continuité de l'histoire

Installée depuis un siècle sur un vaste site bucolique de six hectares à Sillery, plongeant sur le fleuve Saint-Laurent, l'ancienne propriété de la congrégation des Sœurs de Sainte-Jeanne d'Arc est aujourd'hui le lieu d'un projet unique de développement résidentiel.

Soulignant son centenaire, le Domaine de Sillery souhaite ainsi rendre accessible au public son magnifique site toujours aussi grandiose et recherché. Alors que les travaux de construction et de redéveloppement vont bon train, les premières unités du Manoir accueilleront leurs nouveaux propriétaires au printemps 2018.

UN SITE TÉMOIN DE L'HISTOIRE

Propriété du Séminaire depuis 1678, le Domaine de Sillery fut vendu aux Sœurs Sainte-Jeanne d'Arc en 1917, il y a exactement 100 ans. Au fil des décennies, la congrégation religieuse a construit plusieurs bâtiments, dont une vaste chapelle en 1955 et deux nouvelles ailes pour répondre à la hausse du nombre de religieuses, l'aile est en 1928 et l'aile ouest en 1962. De fait, selon les archives de la Ville de

Québec, la maison mère accueillait en 1963 plus de 300 religieuses!



Des religieuses devant la première aile de 1917.

AU CŒUR DE LA NATURE

Situé à deux pas de l'avenue Maguire en empruntant la rue Roger-Lemelin, le site patrimonial est aussi classé « boisé exceptionnel » ; celui-ci sera accessible aux propriétaires par des sentiers récréatifs et des belvédères. La statue équestre de bronze représentant Jeanne d'Arc, installée dos au fleuve en 1931, est également préservée. Un jardin communautaire s'ajoutera à l'aménagement paysager à terme. « Tout est axé sur le bien-être des propriétaires, tant pour leur vie extérieure qu'à l'intérieur », renchérit Éric-Yves Doyon, président du Groupe Norplex, promoteur du projet.

DES CONDOMINIUMS DE GRANDE CLASSE

Le Manoir, qui comprend le redéveloppement du couvent et un agrandissement, comptera



Sylvie Decherf, designer du Groupe Norplex

56 condominiums. Ces vastes unités aux plafonds hauts conserveront l'architecture néo-classique et grandiose originale caractérisée par la façade monumentale et symétrique et par des ouvertures en arc qui couronnent les travées verticales et symbolisent des arcades. De grandes terrasses couvertes, de larges fenêtres et des portes intérieures de 8 pieds intègrent également l'architecture des lieux, qui a été confiée à la firme d'architectes CCM2. L'épaisse structure en béton et les foyers au gaz naturel contribueront également au confort et à la quiétude des occupants.

Une deuxième phase, appelée Le Pavillon, est actuellement en construction et proposera, à la fin 2018, 65 condos de construction neuve, lesquels bénéficieront des mêmes services que ceux du Manoir, dans une architecture contemporaine. Les futurs propriétaires seront individuellement appelés à rencontrer Sylvie Decherf, la designer du Groupe Norplex, dans son atelier de l'avenue Maguire, spécialement aménagé pour la personnalisation des condominiums du Domaine de Sillery.

DES ESPACES COMMUNS UNIQUES

Les aires communes retiennent assurément l'attention. La chapelle d'architecture gothique construite en 1936 et finalisée près de 20 ans plus tard, en 1955, est non seulement préservée, mais elle fait aussi l'objet actuellement d'une spectaculaire reconversion. Elle abritera une piscine longue de 50 pieds, avec jacuzzi. Un gym, une salle de yoga et de méditation, un lounge et

une somptueuse salle de réception seront aussi aménagés dans cette enceinte, dont les somptueux vitraux originaux ont été conservés intégralement. Un vaste espace commun qui sera accessible à tous les propriétaires, tant ceux du Manoir, du Pavillon et des maisons de ville à venir, insiste le promoteur Éric-Yves Doyon.

C'est un voyage à Budapest qui l'avait inspiré à l'origine. « La chapelle est le lieu parfait pour y reproduire l'atmosphère unique que l'on retrouve dans les bains thermaux d'Europe centrale. Il n'y a rien de semblable au Québec. »

CONSERVER LE PATRIMOINE

Depuis 25 ans, Norplex se démarque par des projets immobiliers situés sur des sites recherchés et exceptionnels, tout en conservant leur histoire et leur patrimoine. « Nous avons fait de la conservation notre priorité. Certaines structures, comme la chapelle sans colonne centrale, sont pratiquement impossibles à reproduire aujourd'hui », poursuit le promoteur, insistant sur le caractère unique de ce projet immobilier.

« Il faut mettre en valeur leur richesse patrimoniale et architecturale », ajoute celui qui n'en est pas à sa première reconversion de bâtiments religieux et patrimoniaux. « Notre mandat est de préserver des parcelles de notre histoire et de les rendre accessibles au public. »

Les plans sont déjà disponibles en ligne et une équipe est présente sur place pour répondre aux intéressés.



Vue aérienne du Domaine de Sillery.



La chapelle d'architecture gothique abritera une piscine longue de 50 pieds, avec jacuzzi.



**DOMAINE
DE SILLERY**

CONDOMINIUMS



domainedesillery.com
418-552-5552

Bureau des ventes
1505, avenue de l'Assomption à Sillery,
ouvert tous les jours de 12 h à 16 h
(fermé le vendredi)